

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัท สาลี พรินท์ติ้ง จำกัด (มหาชน)

หัวข้อ	รายละเอียด
ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	พื้นที่เช่าสำนักงาน และโรงงาน จำนวน 4 อาคาร
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 19 หมู่ 10 ตำบลคลองสี่ อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	สัญญาเช่าอาคารและสัญญาให้บริการและจัดเก็บค่าบริการ จำนวน 4 สัญญา พื้นที่รวม 6,925 ตารางเมตร (แก้ไขสัญญา วันที่ 1 เมษายน 2559)
บริษัทผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน	บริษัท ไทยประเมินราคา ลินน์ ฟิลลิปส์ จำกัด
ผู้ประเมินหลักและผู้มีอำนาจลงนามแทน	นายชุมพล วีระชิน , วฒ.266
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อประกอบการจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
วิธีการประเมิน	วิธีการเปรียบเทียบตามราคาตลาด
ประเมินราคาค่าเช่า ระยะเวลาเช่า 10 ปี	จำนวน 4 อาคาร พื้นที่รวม 6,925 ตารางเมตร คิดเป็นมูลค่าการเช่ารวมทั้งสิ้น 118,720,000 บาท โดยแยกเป็น <ul style="list-style-type: none"> อาคาร 2 เนื้อที่ 725 ตารางเมตร อัตราค่าเช่า 130 บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน อัตราเพิ่มค่าเช่าร้อยละ 10 ทุก 3 ปี คิดเป็นมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่า 10 ปี เป็นเงิน 13,360,000 บาท อาคาร 7 เนื้อที่ 100 ตารางเมตร อัตราค่าเช่า 160 บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน อัตราเพิ่มค่าเช่าร้อยละ 10 ทุก 3 ปี คิดเป็นมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่า 10 ปี เป็นเงิน 1,190,00 บาท อาคาร 8 เนื้อที่ 3,100 ตารางเมตร อัตราค่าเช่า 240 บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน อัตราเพิ่มค่าเช่าร้อยละ 10 ทุก 3 ปี คิดเป็นมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่า 10 ปี เป็นเงิน 55,200,000 บาท อาคาร 9 เนื้อที่ 3,000 ตารางเมตร อัตราค่าเช่า 180 บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน อัตราเพิ่มค่าเช่าร้อยละ 10 ทุก 3 ปี คิดเป็นมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่า 10 ปี เป็นเงิน 48,970,000 บาท
วันที่ในรายงานการประเมินราคา ทรัพย์สิน	4 สิงหาคม 2557

หมายเหตุ : วันที่ 1 เมษายน 2559 บริษัทฯ ได้คืนพื้นที่อาคาร 2 จำนวน 275 ตารางเมตร ทำให้พื้นที่เช่ารวมลดลงเหลือ 6,925 ตารางเมตร